



ATTRACTIVE
PROJECT

MĚNÍME
PENÍZE
V UŽITEK



Investiční
příležitost

Investujte do emise dluhopisů TINY HOUSE

Roční výnos 7,5%



Proč investovat s námi?

Hlavním cílem projektu je nákup realit, u kterých se předpokládá v horizontu 5 let růst cen a průběžný příjem z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů generující pravidelné výnosy. Dle vybrané částky budou buď nakupovány jednotlivé reality – chaty, byty, pozemky a domy nebo výstavba a pronájem tzv. tiny house (mini domků). Výhodou tiny house je to, že za cenu pronájmu malého bytu získá nájemce bydlení v malém domku se zahradou, zázemím a minimálními náklady na další služby (el., topení, voda). Prostředky mohou být také investovány do podnikatelských projektů, které budou generovat průběžný výnos, např. koupě, prodej a pronájem karavanů.

Hlavní důvody, proč by měl investor investovat právě do těchto Dluhopisů:

V době zvyšujících se cen nemovitostí a pronájmů může být pro mnoho zájemců atraktivní bydlení v energeticky úsporném mini domku s vlastní zahrádkou. Zájem se předpokládá u mladších rodin bez dětí nebo s 1 malým dítětem, single a starších klientů. Oproti bydlení v panelovém bytě budou v mini domcích sdílet společný prostor komunity a žít více v souladu s přírodou. Díky dlouhodobým zkušenostem z oblasti karavaningu lze aplikovat tyto poznatky i do standardního bydlení, kde se v rámci obytného prostoru přemýšlí nad využitím každého centimetru. Pokud může být pro rodinu na dovolenou brán za luxusní prostor karavan o rozměrech 2 x 6 metrů, lze vymyslet velmi zajímavou obytnou plochu na více než 2násobném půdorysu, který může mít výšku až 5 m. Nad sociální částí, kuchyní a vstupní chodby může vzniknout zvýšené patro s ložnicí a dole lze využít obývací s kuchyní, úložný prostor a wc s koupelnou. O tento typ bydlení bude v budoucnu výrazně vyšší zájem a bude-li emise z větší části vyprodána, je jedním z cílů koupě vhodného pozemku a výstavba malé vesničky mini domků k bydlení.

VÝNOSY PRO KLIENTA - REALITY / TINY HOUSE 7,5% P.A. CELKOVÁ EMISE 15.000.000 Kč OD 1.12.2023 DO 1.12.2029

výše investice	roční zisk	roční po zdanění*	za 6 let	po zdanění*	6 letý výnos v %	v % po zdanění*
50 000 Kč	3 750 Kč	3 188 Kč	22 500 Kč	19 125 Kč	45	38,25
100 000 Kč	7 500 Kč	6 375 Kč	45 000 Kč	38 250 Kč	45	38,25
200 000 Kč	15 000 Kč	12 750 Kč	90 000 Kč	76 500 Kč	45	38,25
300 000 Kč	22 500 Kč	19 125 Kč	135 000 Kč	114 750 Kč	45	38,25
500 000 Kč	37 500 Kč	31 875 Kč	225 000 Kč	191 250 Kč	45	38,25
750 000 Kč	56 250 Kč	47 813 Kč	337 500 Kč	286 875 Kč	45	38,25
1 000 000 Kč	75 000 Kč	63 750 Kč	450 000 Kč	382 500 Kč	45	38,25

* daň 15%



Attractive project s.r.o. • Výstavní 2224/8 • 709 00 Ostrava 9,
telefon: +420 736 472 120 • e-mail: info@attractiveproject.cz

www.attractiveproject.cz